**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| **FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO** | | **INFORME TÉCNICO IT - 84** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 11 DE ABRIL DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **KR 52 BIS 17 78 SUR** | CHIP | AAA0039AJKC |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | YANNETH VARGAS ORTIZ | No. IDENTIFICACIÓN | 20.398.484 |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | N/A | LICENCIA No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** |
|---|
| TRAMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DESISTIDO POR CURADURA URBANA No 4 |

| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 40 – CIUDAD MONTES | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA | **SECTOR** | 2 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | 004401 – SAN EUSEBIO | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | RESIDENCIAL | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | C | SI__ NO **X** |

| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | |
|---|---|---|---|
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | N/A |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | N/A | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | N/A |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | POSTERIOR A ABRIL 2019 | | |
| **USOS** | VIVIENDA | **VOLADIZO** | N/A |
| **ALTURA EN PISOS** | 4 | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |

**LOCALIZACIÓN**

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 BIS 17 78 SUR.**

**IMAGEN 1:** SINUPOT




**IMAGEN 2:** FACHADA DEL PREDIO



**IMAGEN 3:** FACHADA DEL PREDIO (otro ángulo)



**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2019**



| **OBRAS EJECUTADAS** | | | |
|---|---|---|---|
| EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 BIS 17 78 SUR, DE** LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA NUEVA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN. | | | |
| **OBSERVACIONES** | | | |
| DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610019022** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 BIS 17 78 SUR**.<br>UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:<br>1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (11/04/2022) SE DEMOLIO EN SU TOTALIDAD Y SE CONSTRUYO UNA NUEVA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DE ALTURA.<br>2. QUE ELPREDIO TIENE UN ÁREA DE 100 m2<br>3. QUE EL ÁREA DE INFRACCIÓN POR CONSTRUIR SIN LICENCIA ES DE (100*4) = **400m2**<br>4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. | | | |
| **CONCLUSIONES** | | | |
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | - 400 m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO. | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI__ NO **X** | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI__ NO **X** |

| **ELABORADO POR** | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** | |
|---|---|---|---|
| **Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | | | |